



Kerkstraat 84 , 9255 Buggenhout

Telefoonnummer: 052 46 00 00

E-mail: arthur@arthur.be

## Te koop - Huis

Stationsstraat 26, 9255 Buggenhout

Verkocht

Ref. 4201402



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 151m<sup>2</sup>

Grond opp.: 155m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 476kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gaskachels

# Omschrijving

IN OPTIE - Ruime half-open bebouwing met stads-tuintje vlakbij centrum Buggenhout. Deze te renoveren half-open bebouwing is gelegen vlakbij het centrum en het station van Buggenhout. Op het gelijkvloers kan men de zéér ruime leefruimte (2 delen), keuken met aangrenzende veranda, toilet en de garage/berging terugvinden. De eerste verdieping beschikt over 3 volwaardige slaapkamers met hoge plafonds en de badkamer (douche en bad). De troef is dat deze woning een ruime zolder met vaste trap heeft die u voor bijkomende slaapkamer(s) of als hobbyruimte kan inrichten. Achteraan is er een praktisch in te richten stads-tuintje terug te vinden. Pakeer gelegenheid voor één wagen in de garage beschikbaar. De woning bevindt zich in onderhouden staat. Zo kregen de dakgoten en de raamprofielen telkens het nodige onderhoud. De totale grondoppervlakte bedraagt: 151.m². De stedenbouwkundige inlichtingen zijn in aanvraag. Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons contacteren via [info@arthur.be](mailto:info@arthur.be) (gelieve steeds uw telefoonnummer te vermelden).

## Financieel

Prijs: € 235.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 530,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 151,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1934  
Staat: Te renoveren

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 476 kWh/m²/jaar  
EPC code: 0002336574  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 05/11/2020  
Type verwarming: Gaskachels  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

## Terrein

Grondoppervlakte: 155,00 m²  
Tuin: Ja

## Indeling

Veranda: Ja  
Toiletten: 1  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja